

Соглашение о перемене лица в обязательстве

г. Новосибирск

«06» июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Коноваловой Веры Кузьминичны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер», именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», в лице директора Коновалова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Торшина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом общего собрания участников ООО «Новосибирск СтройМастер» от 28.02.2014 г., разделительным балансом на 23 мая 2014г. при реорганизации ООО «Новосибирск СтройМастер» в форме выделения из его состава ООО «Нарымский Квартал СтройМастер», пояснительной запиской к разделительному балансу и актом приема-передачи, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Арендатор** передает, а **Новый Арендатор** в полном объеме принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 21/10-13-2308 от 21.10.2013 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 30.10.2013 г., номер регистрации 54-54-01/522/2013-11 (далее – Договор аренды земельного участка), заключенного между **Арендодателем и Арендатором**.

2. **Арендодатель** не возражает против перемены **Арендатора** по Договору аренды земельного участка, в том числе перевода долга с **Арендатора на Нового Арендатора** в размере 58 444 (пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля 52 копейки, в том числе НДС 18% - 8 915,27 рублей.

3. В момент подписания настоящего Соглашения **Новый Арендатор** принимает на себя все права и обязанности **Арендатора** по Договору аренды земельного участка, а также ответственность по обязательствам **Арендатора**, возникшим с момента заключения Договора аренды земельного участка, в том числе по оплате задолженности по арендной плате в размере 58 444 (пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля 52 копейки, в том числе НДС 18% - 8 915,27 рублей.

4. **Арендатор** обязан передать **Новому Арендатору** подлинники Договора аренды земельного участка и иных документов, необходимых для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды земельного участка.

5. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями Договора аренды земельного участка и действующим законодательством РФ.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер»

ИНН 5407197938 КПП 540201001 ОГРН 1025403192770

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 4

р/с 40702810844070111537 Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Генеральный директор  /Коновалова В.К.

Новый Арендатор:

ООО «Нарымский Квартал СтройМастер»

ИНН 5402577164 КПП 540201001 ОГРН 1145476072378

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а

р/с

Директор  /Коновалов Е.Б.

Арендодатель:

ООО «Гигант СтройМастер»

ИНН 5402453480 КПП 540201001 ОГРН 1055402004514

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а

р/с 40702810944070114159 Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Генеральный директор  /Торшин В.И.

