

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Нарымский Квартал СтройМастер»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru 54303000-350-2015 от 15.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - ЗДН-2016

Дата 25.02.2016

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Завершение строительства блок-секций № 3, 4 многоквартирного жилого дома с поме-  
(наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирного жилого  
капитального строительства

дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки».  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:000000:10033,  
54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668,  
54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39,  
54:35:032795:40, 54:35:032795:41, площадью – 37192,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-382 (в ред. от 28.10.2015), дата выдачи 26.11.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем - всего	куб. м	56922,0	56922,0
в том числе надземной части	куб. м	54418,0	54418,0
Общая площадь	кв. м	15922,1	15922,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6049,3	6049,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2433,8	2433,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8872,4	8872,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6049,3	6049,3
		3615,5	3615,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125/8872,4	125/8872,4



в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	32/1186,8		
2-комнатные	шт./кв. м	74/5726,8		
3-комнатные	шт./кв. м	16/1453,0		
4-комнатные	шт./кв. м	3/505,8		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	10088,0	10088,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				централизованные
Лифты	шт.	4		
Эскалаторы	шт.	2		
Инвалидные подъемники	шт.	-		
Материалы фундамента		монолитный железобетон по свайному основанию	монолитный железобетон по свайному основанию	
Материалы стен		кирпич	кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Срокность строительства – 476374,674 тыс. руб., в том числе СМР – 403037,944 тыс. руб. Коэффициент затрат строительства – 12</p>			
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-		
Мощность		-		
Производительность		-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		
Лифты	шт.	-		
Эскалаторы	шт.	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-		
Материалы фундамента		-		



Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2*год	1236,811	1236,811
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2015, подготовленного Молодовой Татьяной Геннадьевной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
калфикационного аттестата кадастрового инженера,  
калфикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-578, выдан 26.11.201  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалфикационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесе  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
16.12.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"18" февраля 2016 г.  
М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

