

# Соглашение о перемене лица в обязательстве

г. Новосибирск

«06» июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коноваловой Веры Кузьминичны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице директора Коновалова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Торшина Василия Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом общего собрания участников ООО «Новосибирск СтройМастер» от 28.02.2014 г., разделительным балансом на 23 мая 2014г. при реорганизации ООО «Новосибирск СтройМастер» в форме выделения из его состава ООО «Нарымский Квартал СтройМастер», пояснительной запиской к разделительному балансу и актом приема-передачи, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Новый Арендатор в полном объеме принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 21/10-13-2951 от 21.10.2013 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 30.10.2013 г., номер регистрации 54-54-01/522/2013-13 (далее – Договор аренды земельного участка), заключенного между Арендодателем и Арендатором.

2. Арендодатель не возражает против перемены Арендатора по Договору аренды земельного участка, в том числе перевода долга с Арендатора на Нового Арендатора в размере 74 726 (семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18% - 11 399,02 рублей.

3. В момент подписания настоящего Соглашения Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка, а также ответственность по обязательствам Арендатора, возникшим с момента заключения Договора аренды земельного участка, в том числе по оплате задолженности по арендной плате в размере 74 726 (семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18% - 11 399,02 рублей.

4. Арендатор обязан передать Новому Арендатору подлинники Договора аренды земельного участка и иных документов, необходимых для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды земельного участка.

5. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями Договора аренды земельного участка и действующим законодательством РФ.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

## Адреса, реквизиты и подписи сторон:

### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер»

ИНН 5407197938 КПП 540201001 ОГРН 1025403192770

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 4

р/с 40702810844070111537 Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Генеральный директор

/Коновалова В.К.

### Новый Арендатор:

ООО «Нарымский Квартал СтройМастер»

ИНН 5402577164 КПП 540201001 ОГРН 1145476072378

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а

р/с

Директор

/Коновалов Е.Б.

### Арендодатель:

ООО «Гигант СтройМастер»

ИНН 5402453480 КПП 540201001 ОГРН 1055402004514

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а

р/с 40702810944070114159 Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Генеральный директор

/Торшин В.И.

