

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000642 от 20.02.2020

Блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 11 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НК СтройМастер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Булаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-087-606 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540524404289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дуси Ковальчук
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238 стр.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-350и-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 827,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 808 881,07 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 922 938,61 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 14, 15
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17481,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15945,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1535,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17481,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0405-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-4-0287-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-297-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-297и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-297
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/09-13-2556
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭлС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1/14	Жилое	1	14	93.43	3
2/14	Жилое	1	14	44.62	1
3/14	Жилое	1	14	39.61	1
4/14	Жилое	1	14	47.86	1
5/14	Жилое	1	14	24.59	1
6/14	Жилое	1	14	67.5	2
7/14	Жилое	1	14	33.79	1
8/14	Жилое	1	14	39.9	1

9/14	Жилое	1	14	121.21	3
10/14	Жилое	2	14	93.43	3
11/14	Жилое	2	14	44.62	1
12/14	Жилое	2	14	39.61	1
13/14	Жилое	2	14	66.89	2
14/14	Жилое	2	14	24.59	1
15/14	Жилое	2	14	67.5	2
16/14	Жилое	2	14	33.79	1
17/14	Жилое	2	14	39.9	1
18/14	Жилое	2	14	121.21	3
19/14	Жилое	3	14	93.43	3
20/14	Жилое	3	14	44.62	1
21/14	Жилое	3	14	39.61	1
22/14	Жилое	3	14	66.89	2
23/14	Жилое	3	14	24.59	1
24/14	Жилое	3	14	67.5	2
25/14	Жилое	3	14	33.79	1
26/14	Жилое	3	14	39.9	1
27/14	Жилое	3	14	121.21	3
28/14	Жилое	4	14	93.43	3
29/14	Жилое	4	14	44.62	1
30/14	Жилое	4	14	39.61	1
31/14	Жилое	4	14	66.89	2
32/14	Жилое	4	14	24.59	1
33/14	Жилое	4	14	67.5	2
34/14	Жилое	4	14	33.79	1
35/14	Жилое	4	14	39.9	1
36/14	Жилое	4	14	121.21	3
37/14	Жилое	5	14	93.43	3
38/14	Жилое	5	14	44.62	1
39/14	Жилое	5	14	39.61	1
40/14	Жилое	5	14	66.89	2
41/14	Жилое	5	14	24.59	1
42/14	Жилое	5	14	67.5	2
43/14	Жилое	5	14	33.79	1
44/14	Жилое	5	14	39.9	1
45/14	Жилое	5	14	121.21	3
46/14	Жилое	6	14	93.43	3
47/14	Жилое	6	14	44.62	1
48/14	Жилое	6	14	39.61	1
49/14	Жилое	6	14	66.89	2
50/14	Жилое	6	14	24.59	1
51/14	Жилое	6	14	67.5	2

52/14	Жилое	6	14	33.79	1
53/14	Жилое	6	14	39.9	1
54/14	Жилое	6	14	121.21	3
55/14	Жилое	7	14	93.43	3
56/14	Жилое	7	14	44.62	1
57/14	Жилое	7	14	39.61	1
58/14	Жилое	7	14	66.89	2
59/14	Жилое	7	14	24.59	1
60/14	Жилое	7	14	67.5	2
61/14	Жилое	7	14	33.79	1
62/14	Жилое	7	14	39.9	1
63/14	Жилое	7	14	121.21	3
64/14	Жилое	8	14	93.43	3
65/14	Жилое	8	14	44.62	1
66/14	Жилое	8	14	39.61	1
67/14	Жилое	8	14	66.89	2
68/14	Жилое	8	14	24.59	1
69/14	Жилое	8	14	67.5	2
70/14	Жилое	8	14	33.79	1
71/14	Жилое	8	14	39.9	1
72/14	Жилое	8	14	121.21	3
73/14	Жилое	9	14	93.43	3
74/14	Жилое	9	14	44.62	1
75/14	Жилое	9	14	39.61	1
76/14	Жилое	9	14	66.89	2
77/14	Жилое	9	14	24.59	1
78/14	Жилое	9	14	67.5	2
79/14	Жилое	9	14	33.79	1
80/14	Жилое	9	14	39.9	1
81/14	Жилое	9	14	121.21	3
82/14	Жилое	10	14	93.43	3
83/14	Жилое	10	14	44.62	1
84/14	Жилое	10	14	39.61	1
85/14	Жилое	10	14	66.89	2
86/14	Жилое	10	14	24.59	1
87/14	Жилое	10	14	67.5	2
88/14	Жилое	10	14	33.79	1
89/14	Жилое	10	14	39.9	1
90/14	Жилое	10	14	121.21	3
91/14	Жилое	11	14	93.06	3
92/14	Жилое	11	14	44.5	1
93/14	Жилое	11	14	39.49	1
94/14	Жилое	11	14	66.66	2

95/14	Жилое	11	14	24.48	1
96/14	Жилое	11	14	67.25	2
97/14	Жилое	11	14	33.65	1
98/14	Жилое	11	14	39.78	1
99/14	Жилое	11	14	121	3
100/14	Жилое	12	14	93.06	3
101/14	Жилое	12	14	44.5	1
102/14	Жилое	12	14	39.49	1
103/14	Жилое	12	14	66.66	2
104/14	Жилое	12	14	24.48	1
105/14	Жилое	12	14	67.25	2
106/14	Жилое	12	14	33.65	1
107/14	Жилое	12	14	39.78	1
108/14	Жилое	12	14	121	3
109/14	Жилое	13	14	93.06	3
110/14	Жилое	13	14	44.5	1
111/14	Жилое	13	14	39.49	1
112/14	Жилое	13	14	66.66	2
113/14	Жилое	13	14	24.48	1
114/14	Жилое	13	14	67.25	2
115/14	Жилое	13	14	33.65	1
116/14	Жилое	13	14	39.78	1
117/14	Жилое	13	14	121	3
118/14	Жилое	14	14	93.06	3
119/14	Жилое	14	14	44.5	1
120/14	Жилое	14	14	39.49	1
121/14	Жилое	14	14	66.66	2
122/14	Жилое	14	14	24.48	1
123/14	Жилое	14	14	67.25	2
124/14	Жилое	14	14	33.65	1
125/14	Жилое	14	14	39.78	1
126/14	Жилое	14	14	121	3
127/14	Жилое	15	14	93.06	3
128/14	Жилое	15	14	44.5	1
129/14	Жилое	15	14	39.49	1
130/14	Жилое	15	14	66.66	2
131/14	Жилое	15	14	24.48	1
132/14	Жилое	15	14	67.25	2
133/14	Жилое	15	14	33.65	1
134/14	Жилое	15	14	39.78	1
135/14	Жилое	15	14	121	3
136/14	Жилое	16	14	93.06	3
137/14	Жилое	16	14	44.5	1

138/14	Жилое	16	14	39.49	1
139/14	Жилое	16	14	66.66	2
140/14	Жилое	16	14	24.48	1
141/14	Жилое	16	14	67.25	2
142/14	Жилое	16	14	33.65	1
143/14	Жилое	16	14	39.78	1
144/14	Жилое	16	14	121	3
145/14	Жилое	17	14	93.06	3
146/14	Жилое	17	14	44.5	1
147/14	Жилое	17	14	39.49	1
148/14	Жилое	17	14	66.66	2
149/14	Жилое	17	14	24.48	1
150/14	Жилое	17	14	67.25	2
151/14	Жилое	17	14	33.65	1
152/14	Жилое	17	14	39.78	1
153/14	Жилое	17	14	121	3
154/14	Жилое	18	14	93.06	3
155/14	Жилое	18	14	44.5	1
156/14	Жилое	18	14	39.49	1
157/14	Жилое	18	14	66.66	2
158/14	Жилое	18	14	24.48	1
159/14	Жилое	18	14	67.25	2
160/14	Жилое	18	14	33.65	1
161/14	Жилое	18	14	39.78	1
162/14	Жилое	18	14	121	3
163/14	Жилое	19	14	93.06	3
164/14	Жилое	19	14	44.5	1
165/14	Жилое	19	14	39.49	1
166/14	Жилое	19	14	66.66	2
167/14	Жилое	19	14	24.48	1
168/14	Жилое	19	14	67.25	2
169/14	Жилое	19	14	33.65	1
170/14	Жилое	19	14	39.78	1
171/14	Жилое	19	14	121	3
1/15	Жилое	2	15	87.32	3
2/15	Жилое	2	15	22.56	1
3/15	Жилое	2	15	22.94	1
4/15	Жилое	2	15	38.84	1
5/15	Жилое	2	15	24.78	1
6/15	Жилое	2	15	31.28	1
7/15	Жилое	2	15	99.62	3
8/15	Жилое	3	15	87.32	3
9/15	Жилое	3	15	22.56	1

10/15	Жилое	3	15	22.94	1
11/15	Жилое	3	15	38.84	1
12/15	Жилое	3	15	24.78	1
13/15	Жилое	3	15	31.28	1
14/15	Жилое	3	15	99.62	3
15/15	Жилое	4	15	87.32	3
16/15	Жилое	4	15	22.56	1
17/15	Жилое	4	15	22.94	1
18/15	Жилое	4	15	38.84	1
19/15	Жилое	4	15	24.78	1
20/15	Жилое	4	15	31.28	1
21/15	Жилое	4	15	99.62	3
22/15	Жилое	5	15	87.32	3
23/15	Жилое	5	15	22.56	1
24/15	Жилое	5	15	22.94	1
25/15	Жилое	5	15	38.84	1
26/15	Жилое	5	15	24.78	1
27/15	Жилое	5	15	31.28	1
28/15	Жилое	5	15	99.62	3
29/15	Жилое	6	15	87.32	3
30/15	Жилое	6	15	22.56	1
31/15	Жилое	6	15	22.94	1
32/15	Жилое	6	15	38.84	1
33/15	Жилое	6	15	24.78	1
34/15	Жилое	6	15	31.28	1
35/15	Жилое	6	15	99.62	3
36/15	Жилое	7	15	87.32	3
37/15	Жилое	7	15	22.56	1
38/15	Жилое	7	15	22.94	1
39/15	Жилое	7	15	38.84	1
40/15	Жилое	7	15	24.78	1
41/15	Жилое	7	15	31.28	1
42/15	Жилое	7	15	99.62	3
43/15	Жилое	8	15	87.32	3
44/15	Жилое	8	15	22.56	1
45/15	Жилое	8	15	22.94	1
46/15	Жилое	8	15	38.84	1
47/15	Жилое	8	15	24.78	1
48/15	Жилое	8	15	31.28	1
49/15	Жилое	8	15	99.62	3
50/15	Жилое	9	15	87.32	3
51/15	Жилое	9	15	22.56	1
52/15	Жилое	9	15	22.94	1

53/15	Жилое	9	15	38.84	1
54/15	Жилое	9	15	24.78	1
55/15	Жилое	9	15	31.28	1
56/15	Жилое	9	15	99.62	3
57/15	Жилое	10	15	87.32	3
58/15	Жилое	10	15	22.56	1
59/15	Жилое	10	15	22.94	1
60/15	Жилое	10	15	38.84	1
61/15	Жилое	10	15	24.78	1
62/15	Жилое	10	15	31.28	1
63/15	Жилое	10	15	99.62	3
64/15	Жилое	11	15	86.97	3
65/15	Жилое	11	15	22.44	1
66/15	Жилое	11	15	22.82	1
67/15	Жилое	11	15	38.72	1
68/15	Жилое	11	15	24.54	1
69/15	Жилое	11	15	31.16	1
70/15	Жилое	11	15	99.41	3
71/15	Жилое	12	15	86.97	3
72/15	Жилое	12	15	22.44	1
73/15	Жилое	12	15	22.82	1
74/15	Жилое	12	15	38.72	1
75/15	Жилое	12	15	24.54	1
76/15	Жилое	12	15	31.16	1
77/15	Жилое	12	15	99.41	3
78/15	Жилое	13	15	86.97	3
79/15	Жилое	13	15	22.44	1
80/15	Жилое	13	15	22.82	1
81/15	Жилое	13	15	38.72	1
82/15	Жилое	13	15	24.54	1
83/15	Жилое	13	15	31.16	1
84/15	Жилое	13	15	99.41	3
85/15	Жилое	14	15	86.97	3
86/15	Жилое	14	15	22.44	1
87/15	Жилое	14	15	22.82	1
88/15	Жилое	14	15	38.72	1
89/15	Жилое	14	15	24.54	1
90/15	Жилое	14	15	31.16	1
91/15	Жилое	14	15	99.41	3
92/15	Жилое	15	15	86.97	3
93/15	Жилое	15	15	22.44	1
94/15	Жилое	15	15	22.82	1
95/15	Жилое	15	15	38.72	1

96/15	Жилое	15	15	24.54	1
97/15	Жилое	15	15	31.16	1
98/15	Жилое	15	15	99.41	3
99/15	Жилое	16	15	86.97	3
100/15	Жилое	16	15	22.44	1
101/15	Жилое	16	15	22.82	1
102/15	Жилое	16	15	38.72	1
103/15	Жилое	16	15	24.54	1
104/15	Жилое	16	15	31.16	1
105/15	Жилое	16	15	99.41	3
106/15	Жилое	17	15	86.97	3
107/15	Жилое	17	15	22.44	1
108/15	Жилое	17	15	22.82	1
109/15	Жилое	17	15	38.72	1
110/15	Жилое	17	15	24.54	1
111/15	Жилое	17	15	31.16	1
112/15	Жилое	17	15	99.41	3
113/15	Жилое	18	15	86.97	3
114/15	Жилое	18	15	22.44	1
115/15	Жилое	18	15	22.82	1
116/15	Жилое	18	15	38.72	1
117/15	Жилое	18	15	24.54	1
118/15	Жилое	18	15	31.16	1
119/15	Жилое	18	15	99.41	3
120/15	Жилое	19	15	86.97	3
121/15	Жилое	19	15	22.44	1
122/15	Жилое	19	15	22.82	1
123/15	Жилое	19	15	38.72	1
124/15	Жилое	19	15	24.54	1
125/15	Жилое	19	15	31.16	1
126/15	Жилое	19	15	99.41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	14	35.13	магазин непродовольственных товаров	35.13
2	Нежилое	подвал	14	22.76	магазин непродовольственных товаров	22.76
3	Нежилое	подвал	14	18.88	магазин непродовольственных товаров	18.88
4	Нежилое	подвал	14	42.38	магазин непродовольственных товаров	42.38
5	Нежилое	подвал	14	52.32	магазин непродовольственных товаров	52.32
6	Нежилое	подвал	14	25.01	магазин непродовольственных товаров	25.01
7	Нежилое	подвал	14	89.48	магазин непродовольственных товаров	89.48
8	Нежилое	подвал	14	51.69	магазин непродовольственных товаров	51.69

9	Нежилое	подвал	14	43.78	магазин непродовольственных товаров	43.78
10	Нежилое	подвал	14	40.71	магазин непродовольственных товаров	40.71
11	Нежилое	подвал	14	29.87	магазин непродовольственных товаров	29.87
12	Нежилое	подвал	14	32.84	магазин непродовольственных товаров	32.84
13	Нежилое	цоколь	14	33.68	магазин непродовольственных товаров	33.68
14	Нежилое	цоколь	14	20.84	магазин непродовольственных товаров	20.84
15	Нежилое	цоколь	14	43.4	магазин непродовольственных товаров	43.4
16	Нежилое	цоколь	14	68.56	магазин непродовольственных товаров	68.56
17	Нежилое	цоколь	14	36.52	магазин непродовольственных товаров	36.52
18	Нежилое	цоколь	14	80.46	магазин непродовольственных товаров	80.46
19	Нежилое	цоколь	14	24.51	магазин непродовольственных товаров	24.51
20	Нежилое	цоколь	14	30.63	магазин непродовольственных товаров	30.63
21	Нежилое	цоколь	14	42.24	магазин непродовольственных товаров	42.24
22	Нежилое	цоколь	14	30.75	магазин непродовольственных товаров	30.75
23	Нежилое	цоколь	14	31.03	магазин непродовольственных товаров	31.03
24	Нежилое	подвал	15	40.03	магазин непродовольственных товаров	40.03
25	Нежилое	подвал	15	42.48	магазин непродовольственных товаров	42.48
26	Нежилое	подвал	15	13.55	магазин непродовольственных товаров	13.55
27	Нежилое	подвал	15	32.4	магазин непродовольственных товаров	32.4
28	Нежилое	подвал	15	33.46	магазин непродовольственных товаров	33.46
29	Нежилое	подвал	15	40.9	магазин непродовольственных товаров	40.9
30	Нежилое	подвал	15	44.58	магазин непродовольственных товаров	44.58
31	Нежилое	подвал	15	35.64	магазин непродовольственных товаров	35.64
32	Нежилое	подвал	15	25.91	магазин непродовольственных товаров	25.91
33	Нежилое	1 этаж	15	40.03	магазин непродовольственных товаров	40.03
34	Нежилое	1 этаж	15	41.25	магазин непродовольственных товаров	41.25
35	Нежилое	1 этаж	15	28.6	магазин непродовольственных товаров	28.6
36	Нежилое	1 этаж	15	32.73	магазин непродовольственных товаров	32.73
37	Нежилое	1 этаж	15	41.36	магазин непродовольственных товаров	41.36
38	Нежилое	1 этаж	15	44.69	магазин непродовольственных товаров	44.69
39	Нежилое	1 этаж	15	35.87	магазин непродовольственных товаров	35.87
40	Нежилое	1 этаж	15	34.46	магазин непродовольственных товаров	34.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка общ.части	Подвал, 14 б/с		общественное	13.57
2	Коридор	Подвал, 14 б/с		общественное	104.75
3	Тамбур	Подвал, 14 б/с		общественное	4.69
4	Сан.узел мужской	Подвал, 14 б/с		общественное	7.54
5	Сан.узел женский	Подвал, 14 б/с		общественное	8.78

6	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 14 б/с	общественное	4.23
7	Гарная	Подвал, 14 б/с	общественное	4.26
8	Загрузочная	Подвал, 14 б/с	общественное	36.5
9	Тамбур	цоколь, 14 б/с	общественное	7.26
10	Лестничная клетка общ.части	цоколь, 14 б/с	общественное	13.43
11	Электрощитовая	цоколь, 14 б/с	Техническое	12.34
12	Коридор	цоколь, 14 б/с	общественное	120.82
13	Тамбур	цоколь, 14 б/с	общественное	6.05
14	Тамбур	цоколь, 14 б/с	общественное	4.32
15	Сан.узел мужской	цоколь, 14 б/с	общественное	4.36
16	Сан.узел женский	цоколь, 14 б/с	общественное	8.78
17	Помещение уборочного инвентаря	цоколь, 14 б/с	общественное	4.23
18	Сан.узел для МГН	цоколь, 14 б/с	общественное	2.97
19	Гарная	цоколь, 14 б/с	общественное	9.94
20	Приемочная	цоколь, 14 б/с	общественное	32.18
21	Тамбур	1 этаж, 14 б/с	общественное	8.78
22	Лифтовый холл	1 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
23	Лестничная клетка жилой части	1 этаж, 14 б/с	общественное	18.26
24	Коридор	1 этаж, 14 б/с	общественное	44.33
25	Техническое помещение ОВ	1 этаж, 14 б/с	техническое	1.72
26	Техническое помещение ВК	1 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
27	ПУИ	1 этаж, 14 б/с	общественное	4.09
28	Тамбур	1 этаж, 14 б/с	общественное	8.74
29	Тамбур	2 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
30	Лифтовый холл	2 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
31	Лестничная клетка жилой части	2 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
32	Коридор	2 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
33	Техническое помещение ОВ	2 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
34	Техническое помещение ВК	2 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
35	Балкон	2 этаж, 14 б/с	общественное	11.7
36	Тамбур	3 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
37	Лифтовый холл	3 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
38	Лестничная клетка жилой части	3 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
39	Коридор	3 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
40	Техническое помещение ОВ	3 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
41	Техническое помещение ВК	3 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
42	Балкон	3 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
43	Тамбур	4 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
44	Лифтовый холл	4 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
45	Лестничная клетка жилой части	4 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
46	Коридор	4 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
47	Техническое помещение ОВ	4 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
48	Техническое помещение ВК	4 этаж, 14 б/с	техническое	2.06

49	Балкон	4 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
50	Тамбур	5 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
51	Лифтовый холл	5 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
52	Лестничная клетка жилой части	5 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
53	Коридор	5 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
54	Техническое помещение ОВ	5 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
55	Техническое помещение ВК	5 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
56	Балкон	5 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
57	Тамбур	6 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
58	Лифтовый холл	6 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
59	Лестничная клетка жилой части	6 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
60	Коридор	6 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
61	Техническое помещение ОВ	6 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
62	Техническое помещение ВК	6 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
63	Балкон	6 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
64	Тамбур	7 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
65	Лифтовый холл	7 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
66	Лестничная клетка жилой части	7 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
67	Коридор	7 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
68	Техническое помещение ОВ	7 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
69	Техническое помещение ВК	7 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
70	Балкон	7 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
71	Тамбур	8 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
72	Лифтовый холл	8 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
73	Лестничная клетка жилой части	8 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
74	Коридор	8 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
75	Техническое помещение ОВ	8 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
76	Техническое помещение ВК	8 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
77	Балкон	8 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
78	Тамбур	9 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
79	Лифтовый холл	9 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
80	Лестничная клетка жилой части	9 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
81	Коридор	9 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
82	Техническое помещение ОВ	9 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
83	Техническое помещение ВК	9 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
84	Балкон	9 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
85	Тамбур	10 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
86	Лифтовый холл	10 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
87	Лестничная клетка жилой части	10 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
88	Коридор	10 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
89	Техническое помещение ОВ	10 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
90	Техническое помещение ВК	10 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
91	Балкон	10 этаж, 14 б/с	общественное	10.79

92	Тамбур	11 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
93	Лифтовый холл	11 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
94	Лестничная клетка жилой части	11 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
95	Коридор	11 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
96	Техническое помещение ОВ	11 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
97	Техническое помещение ВК	11 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
98	Балкон	11 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
99	Тамбур	12 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
100	Лифтовый холл	12 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
101	Лестничная клетка жилой части	12 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
102	Коридор	12 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
103	Техническое помещение ОВ	12 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
104	Техническое помещение ВК	12 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
105	Балкон	12 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
106	Тамбур	13 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
107	Лифтовый холл	13 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
108	Лестничная клетка жилой части	13 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
109	Коридор	13 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
110	Техническое помещение ОВ	13 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
111	Техническое помещение ВК	13 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
112	Балкон	13 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
113	Тамбур	14 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
114	Лифтовый холл	14 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
115	Лестничная клетка жилой части	14 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
116	Коридор	14 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
117	Техническое помещение ОВ	14 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
118	Техническое помещение ВК	14 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
119	Балкон	14 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
120	Тамбур	15 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
121	Лифтовый холл	15 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
122	Лестничная клетка жилой части	15 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
123	Коридор	15 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
124	Техническое помещение ОВ	15 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
125	Техническое помещение ВК	15 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
126	Балкон	15 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
127	Тамбур	16 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
128	Лифтовый холл	16 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
129	Лестничная клетка жилой части	16 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
130	Коридор	16 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
131	Техническое помещение ОВ	16 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
132	Техническое помещение ВК	16 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
133	Балкон	16 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
134	Тамбур	17 этаж, 14 б/с	общественное	6.22

135	Лифтовый холл	17 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
136	Лестничная клетка жилой части	17 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
137	Коридор	17 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
138	Техническое помещение ОВ	17 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
139	Техническое помещение ВК	17 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
140	Балкон	17 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
141	Тамбур	18 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
142	Лифтовый холл	18 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
143	Лестничная клетка жилой части	18 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
144	Коридор	18 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
145	Техническое помещение ОВ	18 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
146	Техническое помещение ВК	18 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
147	Балкон	18 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
148	Тамбур	19 этаж, 14 б/с	общественное	6.22
149	Лифтовый холл	19 этаж, 14 б/с	общественное	7.27
150	Лестничная клетка жилой части	19 этаж, 14 б/с	общественное	14.67
151	Коридор	19 этаж, 14 б/с	общественное	38.48
152	Техническое помещение ОВ	19 этаж, 14 б/с	техническое	1.68
153	Техническое помещение ВК	19 этаж, 14 б/с	техническое	2.06
154	Балкон	19 этаж, 14 б/с	общественное	10.79
155	Лестничная клетка	20 этаж, 14 б/с	Общественное	14.7
156	Балкон	20 этаж, 14 б/с	Общественное	9.67
157	Технический этаж	20 этаж, 14 б/с	Техническое	614.81
158	Лестничная клетка	Тех.этаж, 14 б/с	Общественное	21.62
159	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж, 14 б/с	Техническое	27.65
160	Венткамера	Тех.этаж, 14 б/с	Техническое	25.71
161	Лестничная клетка общ. части	Подвал, 15 б/с	Общественное	16.2
162	Коридор	Подвал, 15 б/с	Общественное	75.79
163	Сан.узел мужской	Подвал, 15 б/с	Общественное	3.98
164	ПУИ	Подвал, 15 б/с	Общественное	4.13
165	Сан.узел женский	Подвал, 15 б/с	Общественное	6.1
166	Тамбур	Подвал, 15 б/с	Общественное	4.69
167	Служебное помещение	Подвал, 15 б/с	Общественное	12.52
168	Тамбур	1 этаж, 15 б/с	Общественное	5.63
169	Лестничная клетка общ. части	1 этаж, 15 б/с	Общественное	13.43
170	Электрощитовая	1 этаж, 15 б/с	Техническое	11.15
171	Коридор	1 этаж, 15 б/с	Общественное	69.5
172	Сан.узел мужской	1 этаж, 15 б/с	Общественное	3.98
173	ПУИ	1 этаж, 15 б/с	Общественное	4.13
174	Сан.узел женский	1 этаж, 15 б/с	Общественное	3.69
175	Сан.узел для МГН	1 этаж, 15 б/с	Общественное	3.53
176	Тамбур	1 этаж, 15 б/с	Общественное	5.81
177	Тамбур	1 этаж, 15 б/с	Общественное	4.54

178	Служебное помещение	1 этаж, 15 б/с	Общественное	4.53
179	Тамбур	2 этаж, 15 б/с	общественное	8.99
180	Лифтовый холл	2 этаж, 15 б/с	общественное	5.93
181	Лестничная клетка жилой части	2 этаж, 15 б/с	общественное	20.08
182	Коридор	2 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
183	Техническое помещение ВК	2 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
184	Техническое помещение ОВ	2 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
185	ПУИ	2 этаж, 15 б/с	общественное	4.29
186	Тамбур	3 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
187	Лифтовый холл	3 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
188	Лестничная клетка жилой части	3 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
189	Коридор	3 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
190	Техническое помещение ВК	3 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
191	Техническое помещение ОВ	3 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
192	Балкон	3 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
193	Тамбур	4 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
194	Лифтовый холл	4 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
195	Лестничная клетка жилой части	4 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
196	Коридор	4 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
197	Техническое помещение ВК	4 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
198	Техническое помещение ОВ	4 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
199	Балкон	4 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
200	Тамбур	5 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
201	Лифтовый холл	5 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
202	Лестничная клетка жилой части	5 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
203	Коридор	5 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
204	Техническое помещение ВК	5 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
205	Техническое помещение ОВ	5 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
206	Балкон	5 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
207	Тамбур	6 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
208	Лифтовый холл	6 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
209	Лестничная клетка жилой части	6 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
210	Коридор	6 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
211	Техническое помещение ВК	6 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
212	Техническое помещение ОВ	6 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
213	Балкон	6 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
214	Тамбур	7 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
215	Лифтовый холл	7 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
216	Лестничная клетка жилой части	7 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
217	Коридор	7 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
218	Техническое помещение ВК	7 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
219	Техническое помещение ОВ	7 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
220	Балкон	7 этаж, 15 б/с	общественное	11.75

221	Тамбур	8 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
222	Лифтовый холл	8 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
223	Лестничная клетка жилой части	8 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
224	Коридор	8 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
225	Техническое помещение ВК	8 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
226	Техническое помещение ОВ	8 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
227	Балкон	8 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
228	Тамбур	9 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
229	Лифтовый холл	9 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
230	Лестничная клетка жилой части	9 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
231	Коридор	9 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
232	Техническое помещение ВК	9 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
233	Техническое помещение ОВ	9 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
234	Балкон	9 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
235	Тамбур	10 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
236	Лифтовый холл	10 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
237	Лестничная клетка жилой части	10 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
238	Коридор	10 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
239	Техническое помещение ВК	10 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
240	Техническое помещение ОВ	10 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
241	Балкон	10 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
242	Тамбур	11 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
243	Лифтовый холл	11 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
244	Лестничная клетка жилой части	11 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
245	Коридор	11 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
246	Техническое помещение ВК	11 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
247	Техническое помещение ОВ	11 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
248	Балкон	11 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
249	Тамбур	12 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
250	Лифтовый холл	12 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
251	Лестничная клетка жилой части	12 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
252	Коридор	12 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
253	Техническое помещение ВК	12 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
254	Техническое помещение ОВ	12 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
255	Балкон	12 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
256	Тамбур	13 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
257	Лифтовый холл	13 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
258	Лестничная клетка жилой части	13 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
259	Коридор	13 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
260	Техническое помещение ВК	13 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
261	Техническое помещение ОВ	13 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
262	Балкон	13 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
263	Тамбур	14 этаж, 15 б/с	общественное	6.22

264	Лифтовый холл	14 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
265	Лестничная клетка жилой части	14 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
266	Коридор	14 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
267	Техническое помещение ВК	14 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
268	Техническое помещение ОВ	14 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
269	Балкон	14 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
270	Тамбур	15 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
271	Лифтовый холл	15 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
272	Лестничная клетка жилой части	15 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
273	Коридор	15 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
274	Техническое помещение ВК	15 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
275	Техническое помещение ОВ	15 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
276	Балкон	15 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
277	Тамбур	16 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
278	Лифтовый холл	16 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
279	Лестничная клетка жилой части	16 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
280	Коридор	16 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
281	Техническое помещение ВК	16 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
282	Техническое помещение ОВ	16 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
283	Балкон	16 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
284	Тамбур	17 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
285	Лифтовый холл	17 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
286	Лестничная клетка жилой части	17 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
287	Коридор	17 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
288	Техническое помещение ВК	17 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
289	Техническое помещение ОВ	17 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
290	Балкон	17 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
291	Тамбур	18 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
292	Лифтовый холл	18 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
293	Лестничная клетка жилой части	18 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
294	Коридор	18 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
295	Техническое помещение ВК	18 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
296	Техническое помещение ОВ	18 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
297	Балкон	18 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
298	Тамбур	19 этаж, 15 б/с	общественное	6.22
299	Лифтовый холл	19 этаж, 15 б/с	общественное	7.27
300	Лестничная клетка жилой части	19 этаж, 15 б/с	общественное	14.67
301	Коридор	19 этаж, 15 б/с	общественное	32.25
302	Техническое помещение ВК	19 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
303	Техническое помещение ОВ	19 этаж, 15 б/с	техническое	1.52
304	Балкон	19 этаж, 15 б/с	общественное	11.75
305	Лестничная клетка	20 этаж, 15 б/с	Общественное	14.7
306	Балкон	20 этаж, 15 б/с	Общественное	14.85

307	Технический этаж	20 этаж, 15 б/с	Техническое	389
308	Лестничная клетка	Тех.этаж, 15 б/с	Общественное	21.62
309	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж, 15 б/с	Техническое	27.65
310	Венткамера	Тех.этаж, 15 б/с	Техническое	25.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 2 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 2 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 985 935 702 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032795:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516038000017
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 388,87 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 517,21 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 178 830 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 70 336 669,60 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесена корректировка в нумерацию квартир кв. №23/14 и 24/14

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4472FA366E5A8543BAВВАВ530060697701

Владелец: ООО "НК СТРОЙМАСТЕР", Булаев Алексей Юрьевич,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021